



**הסכם עגינה במרינה תל-אביב**

[גרסה 01/2022]

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ..... בחודש ..... שנת .....

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ח"פ 52-002872-1

מרחוב אליעזר פרי 14, מרינה תל-אביב, ת"ד 16285, תל-אביב-יפו 6116201

מצד אחד (להלן - "אתרים" או "הנהלת המרינה" לפי העניין בהתאמה)

לבין:

1. ת"ז ..... מרחוב

טלפון ..... טלפון נייד ..... עיר .....

דוא"ל .....

2. ת"ז ..... מרחוב

טלפון ..... טלפון נייד ..... עיר .....

דוא"ל .....

3. ת"ז ..... מרחוב

טלפון ..... טלפון נייד ..... עיר .....

דוא"ל .....

מצד שני (כולם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית להלן - "בעל כלי השייט")

שם כלי-השייט: \_\_\_\_\_ סוג כלי-שייט: \_\_\_\_\_ מספר רשום: \_\_\_\_\_

אורך כללי במטרים: \_\_\_\_\_ רוחב: \_\_\_\_\_ (שייקרא יחד להלן - "כלי השייט")

- 2 -

- הואיל ואתרים עוסקת בין היתר, בפיתוח אתרים לתיירות בעיר תל-אביב-יפו, והיא בעלת הזכויות במרינה כהגדרתה בהסכם זה להלן, ומנהלת את המרינה באמצעות אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או מי מטעמה;
- והואיל ואתרים מצהירה כי הינה בעלת ניסיון, אמצעים ויכולת לספק מקום עגינה לכלי השייט, וכן לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה;
- והואיל ובעל כלי השייט מעוניין לעגון מרינה ולקבל את השירותים הניתנים לבעלי כלי השייט העוגנים במרינה באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן (להלן - "השירותים");
- והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם בקשר לעגינת כלי השייט ולשירותים כמפורט בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו.
2. כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורך הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הסכם זה.

### 3. הגדרות

- "הנהלת המרינה" - עסק של מועדון שייט במרינה בתל-אביב-יפו המופעל על-ידי אתרים ו/או מטעמה, לרבות עובדיה ו/או המורשים מטעמה.
- "מנהל המרינה" - המוסמך לשמש כמנהל נמל בהתאם למינוי הממונה על הנמלים, רשות הספנות והנמלים מכוח פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971 ו/או הוראות כל דין החל בעניין.
- "המרינה" - כל שטח המרינה שליד בריכת גורדון, כולל כל השטח המגודר, המהווה חלק ממתחם המרינה וכולל את כל שטח הרציפים, שוברי הגלים, המעגן וכל שטח המים שבו, לרבות פתח היציאה מהמעגן בהתאם לצו הנמלים (הכרזת נמלים בתל-אביב-יפו), התשס"ג-2003.
- "כלי שייט" - כלי שייט תקין (לא כולל כלי שייט בתהליך תיקון) וכשיר להפליג, הנמצא בתחום המרינה, הציוד והמטען הנמצאים בו ו/או השייכים לו, לרבות (אך לא רק), מפרש, מנוע, משוט, הגה ו/או כל אביזר הנמצא על כלי השייט ו/או בסמוך אליו ו/או המשמש את כלי השייט.

### "ביטוח תקף" - ביטוח תקף משמעותי:

ביטוח מקיף של חברת ביטוח מורשית בישראל, לכיסוי כל הסיכונים לכלי השייט ותכולתו וכל הציוד הנלווה ו/או המטען של כלי השייט ו/או שעל כלי השייט ו/או בסביבתו, לפי שוויים (להלן - "ביטוח מפני נזקים לכלי השייט"), לרבות ביטוח למשיית כלי השייט מכוח סמכותי כמנהל המעגנה, לפי תקנה 20 א' לתקנות הנמלים (מעגנות) התשע"א 2010, בסכומי ביטוח שלא יפחתו מ: כלי שייט עד 8 מטר - 200,000 ₪, כלי שייט מעל 8 מטר ועד 14 מטר - 350,000 ₪, כלי שייט מעל 14 מטר 500,000 ₪ וביטוח לכיסוי סיכונים מקובלים של צד שלישי בקשר לכלי השייט ו/או לשימוש בו בגבולות אחריות הולמים ובכל מקרה שלא יפחתו מגבולות האחריות הנדרשים לפי דין או מסכום של \$100,000 (מאה אלף דולר של ארה"ב) לפי הגבוה ביניהם. המבוטחים בביטוחים כאמור יהיו בעל כלי השייט ו/או כל משתמש אחר בו, וכן אתרים ו/או מנהל המעגנה ו/או כל הפועלים מטעמם ו/או בשמם ו/או בהרשאתם, ותבוטל בהם זכות השיבוב של חברת הביטוח ו/או של מי מהמוטבים האחרים כלפי אתרים ו/או מנהל המעגנה ו/או כל הפועלים בשמם ו/או מטעמם ו/או בהרשאתם.

.../3

על אף האמור לעיל, בעל כלי השייט יהיה רשאי שלא לרכוש ביטוח מפני נזקים כללי השייט (כהגדרתו לעיל) למעט למען הסר ספק ביטוח אחריות לרבות אחריות בגין משיית כלי השייט, ואולם במקרה כזה הפטור מאחריות ו/או מחובת השיפוי כלפי אתרים ו/או מנהל המעגנה ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם, יחול כאילו יש בבעלותו גם ביטוח מפני נזקים כללי השייט.

יודגש כי בכל מקרה יש להמציא לפחות אישור ביטוח הכולל ביטוח אחריות וביטוח למשיית כלי השייט, לפי תקנה 20 א' לתקנות המעגנות התשע"א 2010.

"כלי שייט במצב תקין" - כלי שייט (כהגדרתו בהסכם זה) שיש לו תעודת "כושר שייט" בתוקף לפי הוראות כל דין בישראל וביטוח תקף, ומורשה להפליג בתחום המים הטריטוריאליים של מדינת ישראל, וכולל את כל האביזרים והציוד הדרושים להפעלתו, כשהם תקינים ובטוחים לשימוש כל המשתמשים בו בהתאם להוראות כל דין החל בישראל.

"כלי שייט מסחרי" - כלי שייט הרשום בתעודת "כושר שייט" ככלי שייט מסחרי.

"תעריף המרינה" - דמי מנוי לכלי שייט שייקבעו על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או יעודכנו מעת לעת, לפי מידות כלי השייט ומטרת השימוש בו (פרטית, מסחרית, או אחרת). תעריף חשמל ומים מתוקים המחושב לפי צריכה עלות ממוצעת בישראל ובהתאם לחוק.

#### 4. ההתקשרות

- 4.1 בעל כלי השייט מקבל בזאת מאתרים ו/או הנהלת המרינה רשות לעגון את כלי השייט ו/או לאחסנו במרינה, ואתרים ו/או הנהלת המרינה מתחייבת להקצות לו בשטח המרינה מקום עגינה ו/או אחסון המיועד לכך, ולספק לכלי השייט העוגן במרינה שירותים נלווים, הכל בתמורה, בתנאים ובמועדים המפורטים בהסכם זה.
- 4.2 במידה ולכלי השייט הוא בבעלות של יותר מבעלים אחד, מוסכם כי הנציג מטעם בעל כלי השייט לצורך הסכם זה ו/או כל דבר ועניין הקשור בו ו/או הנוגע אליו, יהיה מר ..... (להלן - "הנציג"), ומוסכם כי הודעות ו/או קבלות בקשר עם הסכם זה מטעם אתרים ו/או הנהלת המרינה, יוצאו וישלחו לנציג בלבד. הודעות כאמור לנציג יהיו כהודעות לכל אחד מיחיד בעל כלי השייט. מובהר ומודגש כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע במאומה מהתחייבויות כל יחיד בעל כלי השייט בהסכם זה ביחד ולחוד ובערבות הדדית.

#### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תתחיל במועד חתימת כל הצדדים עליו ותגיע לסיימה ביום 31 בדצמבר של השנה הקלנדרית שבה נחתם (להלן - "תקופת ההרשאה").
- 5.2 בעל כלי שייט שמילא במועדן אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה בתקופת ההרשאה, יהיה רשאי להאריך את תקופת ההרשאה לפי הסכם זה לתקופה נוספת של שנה אחת, ולשוב ולעשות זאת בתום התקופה הנוספת למשך שנה אחת בכל פעם, ואתרים לא תתנגד להארכת תקופת ההרשאה שלו כאמור, אלא מנימוקים סבירים ובהודעה מנומקת בכתב שתמסור לבעל כלי השייט, ולאחר שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו בעניין.
- 5.3 הפסקה יזומה של קבלת שירותי המרינה על-ידי בעל כלי השייט, מותנית במתן הודעה בכתב ומראש של 30 יום להנהלת המרינה. במהלך תקופת ההודעה המוקדמת ועד לפינוי כלי השייט מהמרינה בפועל, ימשיך לחול הסכם זה על בעל כלי השייט.

מטרת השימוש

.6

- 6.1 עגינת כלי השייט והשימושים בו במרינה, מותרת לצרכים פרטיים ו/או לצורך פעילות ימית על בסיס מסחרי באישור אתרים ו/או הנהלת המרינה, בלבד.
- 6.2 הפרסום על כלי השייט ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר בשטח המרינה, הינו אסור בהחלט. האיסור כאמור לא יחול על מתן חסות על גבי מפרש כלי השייט (בלבד), ולגבי כלי שייט העוגן במרינה לצורך פעילות ימית מסחרית - גם על פרסום על כלי השייט (בלבד) של הפעילות הימית המסחרית של כלי השייט עצמו.
- 6.3 חל איסור מוחלט על מגורי קבע בכלי שייט במרינה ו/או בכל שטח המרינה בכללו. מנהל המרינה יתיר מגורים ארעיים וזמניים בכלי השיט בהתקיים כל התנאים הבאים:
- 6.3.1 הבעלים הוא תייר השוהה בישראל כדין באורח זמני, או שהבעלים (או בן משפחתו מדרגה ראשונה) מעוניין להתגורר בכלי השייט באורח זמני לתקופה קצובה מראש, והכל באישור מנהל המרינה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 6.3.2 מותקן בכלי השייט מיכל אגירה HOLDING TANK.
- 6.3.3 המתגורר בכלי השייט הוכיח ידע מינימלי בבטיחות כלי השייט בעת עגינתו בהתאם לתנאי מרינה ת"א.
- 6.4 שחייה, צלילה, דיג, שימוש בגלשני רוח ו/או גלשני גלים ו/או קיאקים ו/או חסקה ו/או אופנוע ים ו/או סאפ ו/או אחר במרינה - הינם אסורים בהחלט.

7. הצהרות והתחייבויות כלליות של בעל כלי השייט

.7

- 7.1 בעל כלי השייט מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא בעל רישיון שייט ומשיט בתוקף, לפי חוקי מדינת ישראל ומכיר את הוראות תקנות הנמלים (בטיחות השיט), תשמ"ג-1982 ו/או הוראות כל דין אחר החל בעניין, ומתחייב לפעול לפיהם. אישור מיוחד וזמני ינתן ע"י מנהל המרינה לשייט זר בעל רישיון משיט זר המגיע לעגינה זמנית עד 3 חודשים.
- 7.2 בעל כלי השייט מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההפלגה במרינה הינה באחריותו בלבד, ואין בביצוע הוראות הסכם זה כדי להוות מצג מטעם אתרים ו/או הנהלת המרינה בעניין אישור לשימוש בכלי השייט ו/או אישור להפלגה בו. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי האחריות לשימוש ו/או להפלגה מוטלת על בעל כלי השייט ו/או מי מטעמו בלבד, ובעל כלי השייט מנוע מראש מלטעון לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בדבר מצג ו/או הסתמכות וכיוצא באלה.
- 7.3 בעל כלי השייט מצהיר ומאשר בזאת כי כלי השייט הוא כלי שייט במצב תקין כהגדרתו בהסכם זה, כי הוא בעל כשירות ויכולת להפליג, בבעלותו ביטוח תקף לכלי השייט וכי יש לו רישיון שייט בתוקף, והוא מתחייב כי זה יהיה המצב בכל מהלך תקופת העגינה של כלי השייט במרינה ועד לתום תקופת ההרשאה והוצאת כלי השייט מהמרינה לאחר סיומה הלכה למעשה, זאת בין שכלי השייט מפליג ובין אם לאו. בעל כלי השייט מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אתרים ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוח התקף (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), ובלבד שהפטור לא יחול אם הנזק נגרם בכוונת זדון של אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או מי מטעמן ו/או מכוחן. על אף האמור לעיל בעל כלי השייט יהיה רשאי שלא לרכוש ביטוח מפני נזקים לכלי השייט (כהגדרתו לעיל), ואולם במקרה כזה הפטור מאחריות ו/או מחובת השיפוי כאמור כלפי אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או מי מטעמן ו/או מכוחן, יחול כאילו יש בבעלותו גם ביטוח מפני נזקים לכלי השייט.
- 7.4 בעל כלי השייט מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהוראות הסכם זה מתייחסות גם לכל אדם אחר העושה שימוש בכלי השייט במרינה מטעמו, לרבות אורחים ו/או מבקרים ו/או בני משפחה ו/או כל אדם אחר בכלל, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין באופן חד-פעמי, בין לסירוגין, ובין באופן קבוע, לרבות איסור מוחלט על השכרה לשהייה ו/או לינה ו/או מגורים ו/או אחר.

.../5

- 7.5 בעל כלי השייט מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהודעות ו/או הנחיות של מנהל המרינה ו/או מטעם אתרים ו/או הנהלת המרינה, אשר תפורסמנה בלוח המודעות הראשי, דינן כדין הודעות שנמסרו לו באופן אישי, והן מחייבות אותו לכל דבר ועניין, ככל שהן חוקיות, סבירות ואינן עומדות בסתירה להסכם זה.
- 7.6 בעל כלי-שייט מצהיר כי ידוע לו שמקום הרתיקה של כלי-השייט במרינה יהיה ניתן לשינוי מעת לעת על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה, בהתאם לצרכים תפעוליים סבירים. בכפוף לכך, וככל שהדבר יהיה אפשרי, תשתדל אתרים ו/או הנהלת המרינה לשמור על קביעות מקומות הרתיקה של כלי השייט.

**8. התחייבויות בעל כלי שייט**

- 8.1 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, תנאי מוקדם אין בלתו להארכת תקופת ההרשאה לפי הסכם זה לתקופה נוספת הוא כי בעל כלי שייט יציג במשרדי הנהלת המרינה ביום ה-1 בחודש ינואר של כל תקופת שימוש נוספת ועם חידושם במהלך השנה, תעודת כושר שייט בתוקף, ותעודת ביטוח תקף בקשר לכלי השייט.
- 8.2 בעל כלי השייט מתחייב לעגון ו/או לאחסן את כלי השייט במקום הרתיקה המוקצה לו בהתאם לקבוע בסעיף 7.6 לעיל בלבד.
- 8.3 בעל כלי השייט מתחייב להודיע להנהלת המרינה על הפלגה של מעבר ל-24 שעות, וזאת לפני שחלפו 24 שעות משעת ההפלגה.
- 8.4 בעל כלי השייט מתחייב שלא להשתמש במתקני השפכים הסניטאריים של כלי השייט בתוך המרינה, אלא במתקנים הסניטאריים העומדים לרשות הכלל או במתקן אחסנה תקין ופועל (Holding Tank) לאיסוף שפכים.
- 8.5 בעל כלי השייט מתחייב לפעול בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ו/או להנחיות מנהל המרינה הנוגעות להגנת הסביבה ושמירה על איכות המים במרינה, שיינתנו מעת לעת.
- 8.6 בעל כלי השייט מתחייב שלא להפריע בדרך של מעשה ו/או מחדל, להנהלת המרינה ו/או לכל בעל כלי שייט אחר במרינה ו/או לכלי השייט שלו במרינה.
- 8.7 בעל כלי-השייט מתחייב למלא אחר נוהל כללי התנהגות מרינה ת"א- נספח א'.

**9. איסור העברה**

- 9.1 בעל כלי השייט מתחייב שלא להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק בכל דרך אחרת את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או את חלקן, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 9.2 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של בעל כלי השייט להעביר את זכויותיו בכלי השייט לאחר. במקרה כזה, יוכל בעל כלי השייט לבחור אם להעביר לבעלים החדש של כלי השייט את הזכות להמשיך ולעגון במרינה בהתאם להסכם עגינה חדש שיחתום עם אתרים ו/או הנהלת המרינה, או להוציא את כלי השייט מהמרינה ולהביא במקומו כלי שייט חדש, בכפוף לאישור בכתב ומראש של אתרים ו/או הנהלת המרינה כי מקום העגינה של כלי השייט מתאים לעגינת כלי השייט החדש. האפשרות של בעל כלי השייט להעביר את הזכות להמשיך ולעגון במרינה כמפורט לעיל, כפופה לכך שהבעלים החדש של כלי השייט יעמוד בכל אמות המידה שנקבעו על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה לקבלתו כחבר מרינה, ובכל מקרה אתרים ו/או הנהלת המרינה לא מתחייבת שכלי השייט יישאר באותו מקום רתיקה, אם כי היא תשתדל שכך יהיה.
- 9.3 במידה ובעל כלי השייט בחר להעביר לבעלים החדש של כלי השייט את הזכות להמשיך ולעגון במרינה כמפורט לעיל, יגיע הסכם זה עם בעל כלי השייט לסימו, וזכויותיו של בעל כלי השייט לפי הסכם זה תפקענה.

**10. שירותי המרינה**

- 10.1 שירותי המרינה כמפורט להלן יינתנו בימי החול מהשעה 09:00 ועד לשעה 16:00 בלבד.
- 10.2 אתרים ו/או הנהלת המרינה מתחייבת להקצות לבעל כלי השייט מקום עגינה ו/או מקום אחסון לכלי השייט, לפי העניין ובהתאמה, וזאת בהתאם לאמות מידה סבירות שקבעה אתרים ו/או הנהלת המרינה, ובהם גם (אך לא רק) נתונים פיזיים של כלי השייט ונתונים אישיים ולבנטיים של בעל כלי השייט.
- 10.3 מובהר למען הסדר ספק, כי דבר מהאמור בהסכם זה לא יגרע מכל סמכות הנתונה למנהל המרינה לפי כל דין, ואתרים ו/או הנהלת המרינה תהיה רשאית לנקוט בפעולות השונות הדרושות לשם כך, ובכלל אלו גם (אך לא רק), לעלות על כלי השייט ו/או לגרור אותו ו/או לשנות את מיקום עגינתו ו/או אחסונו, ובעל כלי השייט נותן את הסכמתו לכך מראש. נקטה הנהלת מרינה בפעולה כזאת, היא לא תהיה אחראית לכל נזק לכלי השייט שייגרם כתוצאה מפעולה שנעשתה על-ידיה בתום-לב.
- 10.4 אתרים ו/או הנהלת המרינה מתחייבת לספק שירותי שמירה וניקיון במרינה (לא כולל כלי השייט), ולהקצות תאי שירותים ומלתחות לרווחת בעלי כלי השייט במרינה, באופן ובתנאים שתיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסדר כל ספק, כי אתרים ו/או הנהלת המרינה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או כל נזק אחר לכלי השייט ו/או לבעליו ו/או אורחיו ו/או קרוביו ו/או בני משפחתו ו/או למישהו אחר מטעמו, בעת שהותם במרינה, למעט אם נגרמו ברשלנות ו/או בכוונת זדון של אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או מי מטעמן ו/או מכוחן.
- 10.5 בתמורה לתשלום כמפורט בסעיף 11.1 להלן, תספק אתרים ו/או הנהלת המרינה לבעל כלי השייט בכלי השייט שלו את כל השירותים הנוספים שתחליט לספק לבעל כלי השייט במרינה מעת לעת, ובין היתר, אספקת מים לשתייה ו/או לשטיפת כלי השייט במרינה במקומות שייקבעו על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לבקשה בכתב של בעל כלי השייט שתימסר להנהלת המרינה מבעוד מועד. עוד תספק הנהלת המרינה לכלי השייט מתח חשמלי בחיבור מתאים בהתאם.
- 10.6 מובהר בזאת למען הסדר כל ספק, כי התמורה בגין שירותי המים המתוקים והחשמל תקבע לפי צריכה ו/או לפי אומדן מקובל, ובהתאם לתעריפים המקובלים בכל עת באתרים ו/או הנהלת המרינה. אתרים ו/או הנהלת המרינה לא תהיה אחראית לכל תקלה ו/או נזק שיגרמו לכל אדם ו/או לרכוש ו/או לכלי השייט כתוצאה משימוש בשירותים כאמור, למעט אם נגרמו ברשלנות ו/או בכוונת זדון של אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או מי מטעמן ו/או מכוחן.

**11. תמורה**

- 11.1 בתמורה לשירותי המרינה כאמור ולמעט השירותים המפורטים בסעיף 10.5 לעיל, ישלם בעל כלי השייט במהלך תקופת ההתקשרות, באמצעות הנציג, דמי מגוי חודשיים לפי תעריפי המרינה שיהיו נוהגים במרינה באותה העת כמפורט בתעריף המרינה (להלן - "דמי המנוי").
- 11.2 ביקש בעל כלי השייט מהנהלת המרינה לקבל את השירותים המפורטים בסעיף 10.5 לעיל וכאמור שם, הוא יחויב בגינם לפי הצריכה בפועל בהתאם למוני המים והחשמל שבמרינה והתשלום בגינם יתווסף לתשלום דמי המנוי ויחולו עליהם כל הוראות הסכם זה הנוגעות לעניין.
- 11.3 מטעמים של נוחיות ולשם הקלת גבייתם של דמי המנוי וכן לשם הבטחת תשלום דמי המנוי לפי הסכם זה כמפורט בסעיף 14 להלן, יחתום הנציג במעמד החתימה על הסכם זה גם על הוראת קבע לתשלום דמי המנוי באמצעות כרטיס אשראי (להלן - "הוראת הקבע"), המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו והמסומנת "נספח ב", לצורך תשלום דמי המנוי, ואופן החיוב בכרטיס האשראי יתבצע בהתאם לסעיף 11.1 של הסכם זה. כמו כן רשאי הנציג לשלם מראש לאתרים ו/או הנהלת המרינה, תשלום במזומן בסך כלל התשלום השנתי בהתאם לקבוע בתעריף המרינה לגבי תשלום במזומן ובכפוף לחוק.

.../7

- 11.4 בעל כלי השייט מצהיר כי הוא יעדכן באופן מיידי ובכתב את אתרים ו/או הנהלת המרינה על כל שינוי בפרטי כרטיס האשראי שלו, לרבות (אך לא רק) עדכון בדבר תוקף כרטיס האשראי, פרטי כרטיס אשראי חדש וביטול כרטיס האשראי.
- 11.5 לא שולמו דמי המנוי על-ידי חברת האשראי, תהא הסיבה לכך אשר תהא, כי אז מתחייב בעל כלי השייט לשלם במזומן מיד עם קבלת דרישה מאתרים ו/או הנהלת המרינה.
- 11.6 הצדדים מדגישים כי חובת בעל כלי השייט לשלם לאתרים ו/או הנהלת המרינה את מלוא דמי המנוי לפי הסכם זה, תחול גם אם מכל סיבה שהיא שאינה נובעת ישירות מהפרה יסודית של התחייבויות אתרים ו/או הנהלת המרינה כלפיו, הוא יימנע ו/או שיימנע ממנו מלעשות שימוש במקום העגינה ו/או במקום האחסון לכלי השייט שברשותו, או שהוא יעשה בו שימוש חלקי בלבד.
- 11.7 תשלומי מס ערך מוסף במידה וחלים ו/או יחולו על דמי המנוי ו/או על כל תשלום אחר לו זכאית ו/או תהיה זכאית אתרים ו/או הנהלת המרינה מבעל כלי השייט לפי הסכם זה, יחולו על בעל כלי השייט ושולמו על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה בנוסף לתשלום שבגיננו הם חלים וביחד עימו.
- 11.8 אתרים ו/או הנהלת המרינה שומרת על זכותה לעדכן את תעריף המרינה מעת לעת, בהתאם לאמות מידה שתקבענה ובהתאם ל"תעריף המרינה" (כהגדרתו בהסכם זה), ובמקרה כזה היא תודיע לבעל כלי השייט על עדכון דמי המנוי בכתב ומראש, והעדכון יכנס לתוקף מעת מסירת ההודעה לידי בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 11.9 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת כי כל הרישומים בספרי אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או אתרים ייחשבו נכונים וישמשו הוכחה וראיה לכאורה כנגד בעל כלי השייט לכל האמור בהם על פרטיהם.
- 12. פינוי**
- 12.1 פקעה זכות העגינה לפי הסכם זה ולא חודשה בהתאם להוראת סעיף 5.2 לעיל, יפנה בעל כלי השייט ו/או מי מטעמו את כלי השייט מהמרינה, והוא יעשה זאת בכל מקרה בתוך 21 ימים מהיום שתינתן לו על כך דרישה בכתב.
- 12.2 במידה וכלי השייט לא יפונה במועדים כאמור, תהא אתרים רשאית לפנות בעצמה את כלי השייט במקום בעל כלי השייט ולהוציאו אל מחוץ למרינה לאתר עגינה אחר ו/או לאחסנו במקום אחסון בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל הוצאות הפינוי והעגינה באתר העגינה האחר יחולו על בעל כלי השייט. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי אתרים לא תהיה אחראית בגין כל נזק או אובדן שייגרמו לבעל כלי השייט כתוצאה מפעולה שנעשתה בתום לב.
- 13. אחריות**
- 13.1 על בעל כלי השייט תחול האחריות הבלעדית, הייחודית המלאה והמוחלטת לשפות ו/או לפצות ו/או לתקן כל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או כל אובדן אחר לרכוש ו/או לגוף אשר יגרם הוא ו/או מי מטעמו ו/או כלי השייט, במעשה ו/או במחדל, להנהלת המרינה ו/או לאתרים ו/או ללקוחות המרינה ו/או למי מטעמם ו/או למבקריהם ו/או לכל צד ג' ו/או לרכושם, לרבות בעבור כל תביעה או הוצאה שנגרמה לאתרים כתוצאה מכך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד שגדרשה לשלם בהתאם לפסק דין סופי נגדה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות העומדת לאתרים ו/או הנהלת המרינה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 13.2 בעל כלי השייט ישפה ו/או יפצה את אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או לקוחות המרינה ו/או מבקריהם ו/או מי מטעמם ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שייגרם להם כתוצאה מחבלה ו/או פגיעה ו/או חסר ו/או גניבה שנגרמה להם בגין מחדל ו/או הפרה כלשהי ו/או רשלנות שנגרמה על-ידי ו/או על-ידי מי מטעמו ו/או מכלי השייט.

**14. ביטחונות**

- 14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, יחתום בעל כלי השייט על טופס הוראת הקבע כמפורט בסעיף 11.3 לעיל.
- 14.2 בעל כלי השייט מצהיר כי בכל מקרה שבו בוטל ו/או יבוטל כרטיס האשראי ו/או תוקפו של כרטיס האשראי פג ו/או עומד לפוג ו/או בכל מקרה אחר שבו לא ניתן יהיה לעשות שימוש בכרטיס האשראי, כי אז יהא עליו להפקיד באופן מיידי בידי אתרים ו/או הנהלת המרינה פרטי כרטיס אשראי חדשים כאמור בסעיף 11.3 של הסכם זה לעיל, וזאת לשם הבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ביתרת תקופת ההרשאה, ויחול לגבי האמור בפרק זה, בשינויים במחויבים לפי בעניין ובהתאמה.
- 14.3 הפר בעל כלי השייט התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 15 ימי עסקים מיום שנדרש לכך על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לאתרים ו/או הנהלת המרינה נגדו לפי הסכם זה ולפי הדין החל על העניין ובנוסף לכל זכות כזו, הוא מורה בזה לאתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או לאתרים לפי הוראת הקבע לעשות שימוש בפרטי כרטיס האשראי כדי לגבות ממנו ו/או באמצעותו את הכספים שייגעו להם מבעל כלי השייט בגין ההפרה ו/או כתוצאה ממנה.
- 14.4 בתום תקופת ההרשאה, ולאחר שיוכח להנחת דעתה של אתרים ו/או הנהלת המרינה כי בעל כלי השייט מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה עד לאחרונה שבהן, לא תעשה אתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או אתרים כל שימוש בפרטי כרטיס האשראי.
- 14.5 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין במסירת פרטי כרטיס האשראי לאתרים ו/או הנהלת המרינה, כדי לגרוע מכל זכות העומדת לאתרים ו/או הנהלת המרינה כנגד בעל כלי השייט בגין ההפרה של ההסכם על-ידיו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, וכן אין בה כדי לתחום תחומים ו/או לקבוע סייגים לאחריות בעל כלי השייט כלפי אתרים ו/או הנהלת המרינה במקרה של הפרה כזו.

**15. הפרת ההסכם**

- 15.1 במקרה של הפרת תנאי יסודי מתנאי הסכם זה על-ידי בעל כלי השייט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לאתרים ו/או הנהלת המרינה כנגדו במקרה כזה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, תהיה אתרים ו/או הנהלת המרינה רשאית לבטל את ההסכם, לסלק את בעל כלי השייט ו/או את כלי השייט שלו מהמרינה וליטול לעצמה את החזקה הייחודית במקום העגינה ו/או במקום האחסון שהוקצה לו, ובלבד שקודם לכן מסרה לבעל כלי השייט הודעה מנומקת בכתב של 30 ימים על כוונתה לעשות זאת, ואם בעל כלי השייט לא תיקן עד לחלוף מניין הימים הזה את ההפרה.
- 15.2 אם בעל כלי השייט לא יפנה את כלי השייט מהמרינה ו/או לא ישיב לאתרים ו/או הנהלת המרינה את החזקה הייחודית במקום העגינה ו/או במקום האחסון שהוקצה לו בתום תקופת ההתקשרות ו/או במועד כאמור בסעיף 15.1 לעיל, יהא עליו לשלם לאתרים ו/או הנהלת המרינה פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם להם בשל כך, בסכום של דמי העגינה מחושבים לפי יום ומוכפלים ב-3 לכל יום איחור, אשר יגיע לאתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או לאתרים ללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת בנוסף לדמי המנוי שבעל כלי השייט יהיה חייב בתשלומם לפי הסכם זה עד לפינוי כלי השייט ממקום העגינה ו/או מקום האחסון שלו, ומבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד להם במקרה כזה נגד בעל כלי השייט לפי הסכם זה ו/או לפי הדין, ובנוסף לכל זכות כזו.
- 15.3 בעל כלי השייט מצהיר כי הוא חישב ומצא את סכום הפיצויים הנקוב בסעיף 15.2 לעיל כמתאים והולם לנזק העתיד להיגרם לאתרים ו/או הנהלת המרינה ו/או אתרים כתוצאה מאיחור בפינוי כלי השייט ממקום העגינה ו/או ממקום האחסון שלו, והוא מונע מעצמו מראש, כל טענה כנגד הפיצוי האמור ו/או שיעורו.
- 15.4 הצדדים מסכימים כי המבוא להסכם זה וכן סעיפים 4, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 9.1, 10.2, 10.5, 11.1, 11.3, 11.4, 11.5, 11.7, 11.8, 12.1 ו-14.1 שלו, הם עיקריים ויסודיים, והפרתם ו/או הפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

.../9



	<u>שונות</u>	.16
16.1	הסכם זה משקף את מלוא ההסכמות שהושגו בין הצדדים, ומבטל כל הסכמה ו/או הבנה ו/או הסכם קודמים שהושגו ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה.	
16.2	מוסכם על הצדדים כי האמור בהסכם זה לא יגרע מהוראות כל דין החל על העניין אלא יוסיף עליהן בלבד.	
16.3	כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כוויתור על איזה מזכויות הצדדים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידיהם.	
16.4	כל הודעה בכתב שתישלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר משלוח בדואר רשום או במסירה ידנית. הודעה המופנית לכלל בעלי כלי השייט במרינה שפורסמה בלוח המודעות במרינה תיחשב כאילו הובאה לידיעת בעל כלי השייט 15 ימים לאחר פרסומה.	
16.5	על תוקפו, פירושו וביצועו של הסכם זה וכל אחד מתנאיו יחול דין מדינת ישראל, והסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בו ו/או בכל עניין הנובע ממנו ו/או הכרוך בו תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל-אביב-יפו.	
16.6	כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה יהיו כמפורט בכותרת הסכם זה.	

ולראיה באנו על החתום היום .....

בעלת כלי שייט

אתרים

**נספח א'**

**נוהל כללי התנהגות מרינה ת"א- להסכם עגינה**

**1. כללי**

כל הנמצא בתחומי המרינה חייב לציית להוראות אלו, להוראות השעה, להוראות מנהל המרינה ולהוראות כל דין בכל הקשור לכללי ההתנהגות והפעילות בתחומי מרינה ת"א. אי לכך מצאה לנכון הנהלת המרינה לתעד את כללי ההתנהגות בנוהל ייעודי זה. נוהל זה בנוסף לתקנות הנמלים והמעגנה- משרד התחבורה רספ"ן ומסתמך עליו, התשע"א 2010.

**2. כללי התנהגות**

**2.1 בעל כלי-השייט יבטיח ויוודא כדלקמן:**

- 2.1.1 כלי-השייט יהיה מעוגן באמצעות 4 (ארבעה) חבלי רתיקה לפחות (מ-4 כיוונים שונים).
- 2.1.2 יש להציב "פנדרים" תקינים ומתאימים בכל דופן כנדרש ולפחות 3 מכל צד. חל איסור להשתמש בצמיגים או בבקבוקי סוג כפנדרים.
- 2.1.3 אמצעי הרתיקה יהיו בכל עת במספר הדרוש ובמצב תקין.
- 2.1.4 הבעלים ידאג למיגון חבלי הרתיקה ולמניעת שחיקתם.
- 2.1.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יוודא הבעלים בתקופת החורף כי חבלי הרתיקה תקינים.
- 2.1.6 בכל מקרה שהבעלים עתיד להיעדר מהמרינה לתקופה ארוכה, יודיע על כך למשרד המרינה.
- 2.1.7 מנהל המרינה יהיה רשאי להורות לבעלים על אמצעי הרתיקה שהוא חייב בהם. הורה מנהל המרינה כאמור, יעגון הבעלים את כלי-השייט בחבלים ובאמצעי רתיקה אחרים, כמתחייב מהוראות מנהל המרינה.
- 2.1.8 מובהר, שאין בסמכותו של מנהל המרינה, כאמור לעיל, בין אם תופעל ובין אם לאו, כדי להטיל על החברה ו/או על צוות החברה ו/או על כל מי מטעמכם אחריות כלשהי לרתיקתו של כלי-השייט.
- 2.1.9 מנהל המרינה יהיה רשאי, בכל מקרה בו יהיה סבור על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי אמצעי הרתיקה ו/או בולמי הזעזועים בהם השתמש הבעלים אינם תקינים ו/או אינם מתאימים ו/או אינם מספיקים, להורות לבעלים להחליף ו/או להוסיף אמצעי רתיקה ו/או בולמי זעזועים תוך המועד שיקבע. לא קיים הבעלים את הוראתו האמורה של מנהל המרינה תוך המועד שנקב בה או במקרה שמנהל המרינה יהיה סבור שביצוע הפעולות האמורות אינו סובל דיחוי, יהיה המנהל רשאי להורות לצוות החברה להחליף ו/או להוסיף אמצעי רתיקה ו/או בולמי זעזועים, והבעלים יהיה חייב לשלם לחברה בגין מלוא ההוצאות והעלויות שנגרמו בקשר עם עבודת צוות החברה. לבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.

**2.2 התנהגות ברציפים**

- 2.2.1 אין להעתיק או להסיר כל פריט שהוא ממערכת העגינה.
- 2.2.2 חל איסור מוחלט להציב ו/או לחבר ו/או להתקין ו/או לקדוח ו/או לקבע ו/או להשאיר כל עצם או אחר על רציף העגינה.
- 2.2.3 הבעלים אחראי באופן בלעדי לוודא, קודם יציאה להפלגה, שקיימים תנאי מזג אויר נאותים להפלגה.
- 2.2.4 בעת הפלגתו בכלי-השייט יחזיק הבעלים תעודת משיט תקפה, תעודת כושר-שייט תקפה ותעודת ביטוח כשרה, כמשמעותן בתקנות בטיחות השייט.
- 2.2.5 אין להשאיר חפצים וציוד על הרציף ואין לבצע עבודות כלשהן, מכל מין וסוג שהן, בין שהן קשורות בכלי-השייט ו/או בשימוש בו ובין שאינן קשורות אליו, בין שהן קשורות למרינה ולחוף הים ובין שלא.
- 2.2.6 חל איסור מוחלט על כניסת כלי-רכב לרציפים, לרבות אופנועים, קטנועים, אופניים וכו'.

- 11 -

נספח ב'

הוראת קבע לתשלום באמצעות כרטיס אשראי

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

רחוב אליעזר פרי 14

מרינה תל-אביב, ת"ד 16285

תל-אביב-יפו 6116201

שלום רב,

הנדון: חיוב בכרטיס אשראי

1. אני הח"מ נותן לכם בזאת הרשאה לחייב את כרטיס האשראי שלי, אשר פרטיו מצוינים להלן (להלן - "כרטיס האשראי") בסכומים אותם יהיה עלי לשלם בהתאם להסכם העגינה שנחתם ביני וביניכם (להלן - "ההסכם") ובהתאם לתעריפי המרינה שיהיו קבועים במרינה באותה העת בגין התחייבויותיי בהסכם ו/או במידה ואפר התחייבות מהתחייבויותיי היסודיות לפי ההסכם ובמידה ולא אתקן את ההפרה תוך 15 ימי עסקים מיום שאדרש לכך על-ידי אתרים ו/או הנהלת המרינה. החיוב כאמור יבוצע באמצעות העברת הוראת התשלום על-ידכם לחברת האשראי בסמוך למועד התשלום, כפי שנקבע בהסכם.
2. כל חיוב שייעשה בהתאם להרשאה זו, יחשב שנעשה בידיעתי ובהסכמתי המלאה.
3. שובר זה נחתם על-ידי, בלי לנקוב במספר התשלומים ובסכומיהם, הואיל וניתנה לכם על-ידי הרשאה להעביר לחברת האשראי חיובים מעת לעת, כפי שתפרט אתרים ו/או הנהלת המרינה לחברת האשראי.
4. הרשאה זו לא תפקע אלא לאחר תשלום כל חובותיי לאתרים ו/או להנהלת המרינה ופינוי כלי השייט מהמרינה, ולאחר שאשלח אליכם הודעה בכתב.
5. הרשאה זו תהיה בתוקף גם לחיוב כרטיס אשראי שהונפק ויישא מספר אחר, כחלופה לכרטיס האשראי שמספרו נקוב בטופס זה.
6. במקרה של הודעה לחברת האשראי על אי כיבוד כרטיס האשראי, אני נוטל על עצמי את ההתחייבות לעדכן אתכם ו/או את אתרים ו/או הנהלת המרינה בפרטי כרטיס אשראי חלופי, ולפרוע את כל התשלומים במועדם.

פרטי כרטיס האשראי ופרטי בעל כרטיס האשראי:

קוד אימות

תוקף

מס כרטיס האשראי

שם כלי-השייט

ת"ז של בעל הכרטיס

שם בעל כרטיס אשראי

חברת אשראי

כתובת בעל הכרטיס

טלפון נייד של בעל הכרטיס

חתימת בעל הכרטיס

תאריך